

Информация о предоставлении безналичных жилищных субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 322 от 29 августа 2016 года

Указ № 322 «О предоставлении безналичных жилищных субсидий» предусматривает внедрение с 1 октября 2016 года системы предоставления государственной помощи для частичной компенсации при оплате ЖКУ с учетом общего дохода семьи, площади жилья потребителей и определенных условий потребления услуг.

Государство компенсирует затраты на оплату жилищно-коммунальных услуг, превышающие 20 % от совокупного дохода семьи (или отдельного гражданина) в городе и 15 % — в сельской местности. При предоставлении субсидии будут учитываться установленные нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг, а не фактические объемы потребления. Перечень доходов, учитываемых при подсчете (например, зарплата, пенсия, стипендия, алименты), пока неизвестен. Его определит Совмин до 1 октября 2016 года.

Субсидию могут получить собственники жилья либо наниматели государственного жилья, а также члены их семей. Кроме того, субсидию могут оформить члены организации застройщиков.

В оформлении господомощи будет отказано, если владелец жилья будет иметь в собственности несколько жилых помещений или долей в другой квартире (искл. — многодетные семьи), будет сдавать жилье по договору найма или владеть квартирой, в которой зарегистрировано частное предприятие.

Приостановить выплату субсидии могут, если собственник меняет место жительства (оформить господомощь можно по новому месту жительства) или предоставит недостоверные данные о доходах. Кроме того, от начисления субсидии можно отказаться, написав заявление в службу субсидирования (исполком) о прекращении предоставления субсидии.

Субсидия будет предоставляться на основе заявительного и выявительного принципов.

По выявительному принципу помощь государства смогут получить неработающие пенсионеры или неработающие совершеннолетние инвалиды, если совместно с ними не проживают трудоспособные члены семьи. Этим категориям граждан субсидия будет назначена автоматически, никаких справок и документов собирать не нужно.

На обслуживании коммунального унитарного дочернего предприятия «Единый информационный расчетно-кассовый центр»,

числится 15033 граждан, потенциально имеющих право на получение безналичных жилищных субсидий по выявительному принципу.

Другим категориям граждан, рассчитывающим на получение государственной поддержки, необходимо обратиться в уполномоченную Гродненским городским исполнительным комитетом организацию с пакетом документов:

- заявление на получение субсидии (образец предоставят в исполкоме);
- паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность);
- документы, подтверждающие доходы собственника жилья и членов семьи за 6 месяцев (справка о зарплате, пособии, доходах от предпринимательской деятельности и пр.);
- трудовую книжку;
- свидетельство о рождении ребенка (для тех, у кого есть дети до 18 лет);
- свидетельство о заключении (или расторжении) брака;
- пенсионное удостоверение или удостоверение инвалида (если в семье собственника есть пенсионеры или инвалиды).

Субсидия неработающим пенсионерам и инвалидам предоставляется на 3 месяца и продлевается автоматически. Для всех остальных — на 6 месяцев (для продления субсидии необходимо будет обращаться с паспортом и заявлением).

Данная процедура является административной процедурой. Заявление на получение субсидии рассматривается должностными лицами в течение 10 дней. Если потребуется запросить дополнительные документы, срок рассмотрения может увеличиться до 15 дней. Если потребуется проверка предоставленных документов — до 20 дней.

Безналичные жилищные субсидии будут распространяться на основные жилищно-коммунальные услуги — горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, капитальный ремонт и техобслуживание жилого дома, техническое обслуживание лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами, санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, а также расходы на электроэнергию для освещения подъездов и работу лифтов в - многоквартирном жилом доме и снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок.

Не будут субсидироваться дополнительные ЖКУ, от которых человек может отказаться.

Субсидия будет предоставляться на услуги ЖКУ только в рамках нормативов потребления. К примеру, если семья из трех человек

израсходует воды больше, чем предусмотрено нормативами – 140 литров на человека в сутки (при наличии счетчика), то на эти использованные сверх нормы литры воды субсидия не предоставляется.

В настоящий момент Постановление Совета Министров Республики Беларусь, по определению нормативов для расчета субсидий находится на согласовании. В предоставленном в Гродненский городской исполнительный комитет проекте отсутствовали нормативы на санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, а также расходы на электроэнергию для освещения подъездов и работу лифтов в - многоквартирном жилом доме, о чем ОУПП «ГГЖКХ» информировало в своем письме.

Сумма господдержки в каждом случае будет рассчитываться индивидуально, с учетом дохода семьи, площади жилого помещения, количества проживающих на ней граждан, объема потребляемых жилищно-коммунальных услуг. При этом по выявительному принципу будут приниматься в расчет доходы семьи за три месяца, а по заявительному — за шесть месяцев, предшествующих месяцу обращения.

Субсидия будет перечисляться поставщикам услуг, отражаться в счет-извещении и уменьшать суммы начисленных платежей.

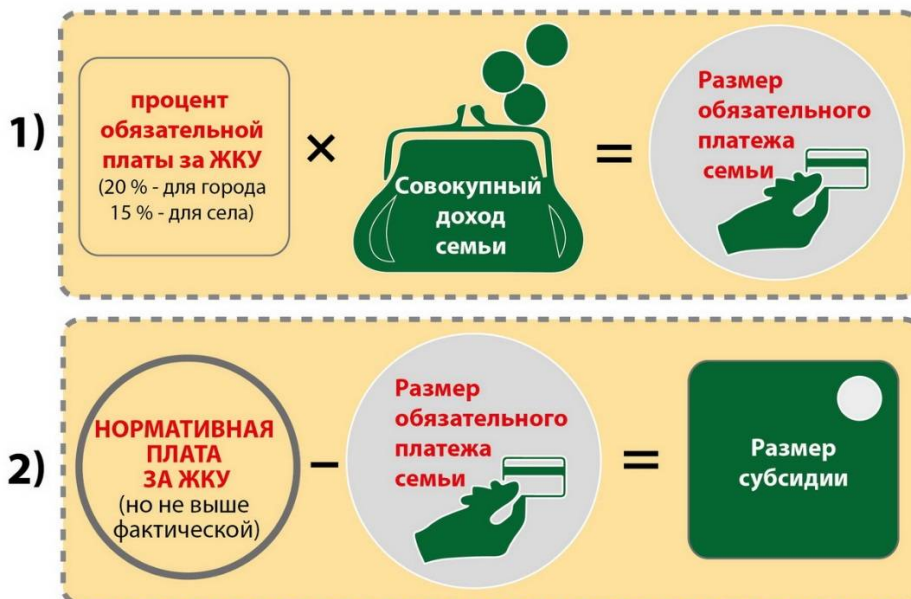
При изменении тарифов, субсидия будет пересчитываться автоматически.

По выявительному принципу: извещения с такой строкой должны приходиться уже с октября 2016 года. Кроме того, эта категория граждан должна получить отдельное извещение.

По заявительному принципу: извещения со строкой по субсидии должны прийти в ноябре с суммами за октябрь. 2016 года.


Ниже расположена форма расчета обязательного платежа и размера субсидии, определенная Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

Форма расчета обязательного платежа и размера субсидии




ПРИМЕР



 Для семьи, проживающей в городе: 20% от дохода семьи → 136 рублей (обязательный платеж семьи за ЖКУ)
Сумма полученной безналичной жилищной субсидии для семьи — **3 рубля**.

Плата за ЖКУ – обязательный платеж = сумма полученной безналичной жилищной субсидии от государства/
139 рублей - 136 рублей = 3 рубля

 Для семьи, проживающей в селе: 15 % от дохода семьи → 102 рубля (обязательный платеж семьи за ЖКУ)
Сумма полученной безналичной жилищной субсидии — **37 рублей**.

Плата за ЖКУ – обязательный платеж = сумма полученной безналичной жилищной субсидии от государства/
139 рублей - 102 рубля = 37 рублей